



65yx 07.12.12

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2909/12

06 декабря 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/779-р от 15 ноября 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13; д. 17; д. 36; Бабушкина ул., д. 52; Седова ул., д. 87, корп. 4, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16.

Банковские реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, БИК 044030790, р/с 40702810747000002028, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008 г.

С участием Топорникова М.В. по доверенности от 31.01.2012

УСТАНОВИЛ

12 ноября 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13; д. 17; д. 36; Бабушкина ул., д. 52; Седова ул., д. 87, корп. 4, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Наумовцом И.В. выявлено:

С 10.00 до 10.30 12.11.2012 по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д.13**

- п.3.2.8. - на окрашиваемых поверхностях стен лестничной клетки №6 на 1 этаже и в тамбуре отслоение краски и штукатурного слоя, требуется проведение косметического ремонта л/кл.№6;

- п. 5.6.1 - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) частично отсутствуют защитные плафоны на светильниках л/кл №6 (1,3,5-й этажи);

- п.5.6.6. - не отключён участок сети, угрожающий целостности электрооборудования дома (открыты соединения и разрушена коробка слаботочной линии на л/кл.№6 на 5 этаже).

С 10.30 до 11.00 12.11.2012 по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 17**

- п. 5.6.1 - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) частично отсутствуют защитные плафоны на светильниках л/кл №5 (1,5-й этажи и тамбур);

- п.3.2.8. - на окрашиваемых поверхностях стен лестничной клетки №6 на 1 этаже и в тамбуре отслоение краски и штукатурного слоя, требуется проведение косметического ремонта л/кл.№5;

- п.3.2.16. - допущено размещение бытовых вещей и строительного мусора на л/кл №5 (4-й,5-й этажи).

С 11.00 до 11.30 12.11.2012 по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д.36**

- п. 4.2.3.9; 4.2.3.1 - не промыт фасад здания (на фасаде имеются надписи-граффити, не удалены старые объявления);

- п. 5.6.1 - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) частично отсутствуют защитные плафоны на светильниках л/кл №4 (тамбур, 1,5-й этаж);

- п.3.2.16. - допущено размещение бытовых вещей на л/кл №4 (5-й этаж);

- п.4.7.1; 4.7.2 - не обеспечено исправное состояние окон на 5-м этаже л/кл №4 (требуется ремонт внутренних рам - заменить штапики, пристрогать рамы и восстановить окрасочный слой);

- п.3.2.8. - на окрашиваемых поверхностях стен лестничной клетки №4 на 1 этаже отслоение окрасочного слоя, требуется проведение косметического ремонта л/кл №4;

- п.3.2.18. - не закрыты электромонтажные ниши на л/кл №4 (1,2,5-м этажах);

- п.5.8.3. - не обеспечено нормативное давление в водопроводе (в часы водоразбора не хватает давления для срабатывания газовой колонки).

С 11.30 до 12.00 12.11.2012 по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.52**

- п. 4.2.3.9; 4.2.3.1 - не промыт фасад здания (на фасаде имеются надписи-граффити);

- п. 5.6.1 - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) частично отсутствуют защитные плафоны на светильниках на л/кл №11 (1,2,4,5-й этажи, при входе в парадную);

- п.3.2.18. - не закрыты электромонтажные ниши на л/кл №11 (1,2,5-м этажах);

- п.3.2.2. - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл №11 (мусор на 1,2,5-м этажах);

- п.4.8.1. - допущено неисправное состояние лестниц (выбоина в ступени лестничного марша на 5-м этаже л/кл №11);

- п.4.2.3.1. - допущено разрушение звеньев водосточных труб.

С 12.00 до 12.30 12.11.2012 по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Седова, д.87 корп.4**

- п.4.10.2.1; 4.1.7 - не осуществлены мероприятия по содержанию в исправном состоянии отмосток (не заделаны просадки щели и трещины, образовавшиеся вокруг здания);

- п.3.2.2. - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл №1 (мусор на 1,2-м этажах);

- п.5.6.1 - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) отсутствуют защитный плафон на светильнике при входе в парадную №4;

- п.3.2.18. - не закрыты электромонтажные ниши на л/кл №11 (1 этаж);

- п.4.2.3.1. - допущено разрушение герметизирующих заделок стыков стеновых панелей (со стороны двора на уровне 3-го этажа).

На основании договоров Общество обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13; д. 17; д. 36; Бабушкина ул., д. 52; Седова ул., д. 87, корп. 4.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 5 от 10.08.2009 г.), целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата